

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области "Об определении видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Волгоградской области – природный парк "Волго-Ахтубинская пойма"

Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области подготовлен проект приказа "Об определении видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Волгоградской области – природный парк "Волго-Ахтубинская пойма" (далее именуется – проект приказа).

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" до установления в положении об особо охраняемой природной территории видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но не позднее 1 июля 2020 года указанные виды разрешенного использования, параметры определяются органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

В связи с изложенным, проект приказа направлен на определение видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Волгоградской области – природный парк "Волго-Ахтубинская пойма".

При подготовке проекта приказа учитывались требования и положения приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", приказа Минрегиона развития России от 30.12.2010 № 849 "Об утверждении свода правил "СНИП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", Положения о природном парке "Волго-Ахтубинская пойма", документов территориального планирования соответствующих муниципальных районов и сельских поселений, Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Среднеахтубинского, Ленинского, Светлоярского муниципальных районов Волгоградской области, расположенных в границах природного парка "Волго-Ахтубинская пойма".

Проект приказа затрагивает вопросы, подлежащие оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Начальник отдела государственной  
экологической экспертизы

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.В. Шикунов