

Дело № 2-4963/2018

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации (России)

«26» сентября 2018 года

<адрес>

Дзержинский районный суд <адрес>

в составе председательствующего судьи Серухиной А.В.,

при секретаре судебного заседания ФИО2,

с участием представителя истца – комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> ФИО3,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> к ФИО1 о взыскании недополученного дохода в федеральный бюджет по договору аренды лесного участка,

УСТАНОВИЛ:

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> обратился в суд с иском к ФИО1 о взыскании недополученного дохода в федеральный бюджет по договору аренды лесного участка. В обоснование заявленных требований указав, что 30 декабря 2014 года между Министерством природных ресурсов и экологии <адрес> и ФИО1 заключен договор аренды лесного участка №Р-8/14, сроком действия с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ. В соответствии с п.п. «б» п.12 Договора аренды, арендатор обязан своевременно вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены договором. По результатам проведенной в 2017 году Федеральным агентством лесного хозяйства выявлен недополученный доход в федеральный бюджет по договору аренды лесного участка №Р-8/14 от ДД.ММ.ГГГГ. При расчете арендной платы был занижен коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования, предусмотренного пунктом «б» примечания к таблице 11 «Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при осуществлении рекреационной деятельности» постановления Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». При расчете арендной платы был учтен коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка с кадастровым номером 34:09:060301:197 к автомобильной дороге общего пользования на расстоянии свыше 3 км, равный 0,5. Однако указанный лесной участок примыкает к <адрес> муниципального района <адрес> №). Расстояние от лесного участка с кадастровым номером 34:09:060301:197 до <адрес> № составляет 19 м. Таким образом, при расчете арендной платы необходимо было учесть коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования, равный 3,5. Таким образом, арендная плата в федеральный бюджет за

2014 года составляет 69033, 49 рублей, за 2015 год начиная с ДД.ММ.ГГГГ, арендная плата в федеральный бюджет составляет 42424, 34 рубля, оплачено за 2015 год 9861,93 рубля, недополученный доход в федеральный бюджет за 2015 год составляет 32562, 41 рублей. За 2016 год арендная плата в федеральный бюджет составляет 75753,57 рублей, оплачено за 2016 год 11372,60 рублей, недополученный доход в федеральный бюджет за 2016 год составляет 64380, 97 рублей. За 2017 год начиная арендная плата в федеральный бюджет составляет 80029,98 рублей, оплата за 2017 год не поступала, недополученный доход в федеральный бюджет за 2017 год составляет 80029,98 рублей. За 2018 год начиная с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, арендная плата в федеральный бюджет составляет 6043, 88 рублей, оплата за 2018 год не поступала, недополученный доход в федеральный бюджет за 2018 год составляет 6043, 88 рублей.

Просит взыскать с ФИО1 недополученный доход в федеральный бюджет в размере 183017,24 рублей.

Представитель истца комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> ФИО3 в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме, просил их удовлетворить.

Ответчик ФИО1 в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен заказной корреспонденцией. В деле уведомление о получении судебного извещения.

Представитель третьего лица ГКУ ВО «Волгоградское лесничество» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомили, об отложении судебного разбирательства не просили.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, полагает требования законными и обоснованными по следующим основаниям.

В соответствии 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

В соответствии с ч.1 ст.611 ГК РФ арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем договору аренды и назначению имущества.

В силу пункта 1 статьи 614 ГК РФ, арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

В соответствии со статьёй 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанностей.

Согласно статье 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются (статья 310 ГК РФ).

В соответствии со статьей 94 Лесного кодекса РФ использование лесов в Российской Федерации является платным.

Пунктом 1 статьи 73 Лесного кодекса РФ предусмотрено, что размер арендной платы определяется на основе минимального размера арендной платы, устанавливаемого в соответствии с частями 2, 3 и 4 настоящей статьи.

В силу части 4 названной статьи для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы по договору определен в соответствии с таблицей Постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности".

Согласно примечанию к таблице при осуществлении рекреационной деятельности на лесном участке, находящемся в федеральной собственности, к ставкам применяется коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние: от 0 до 1 километра включительно - 3,5; от 1 до 2 километров включительно - 3; от 2 до 3 километров включительно - 2,5; свыше 3 километров - 0,5.

Системное толкование приведенных правовых норм в их взаимосвязи позволяет сделать вывод о том, что минимальный размер арендной платы за пользование участком лесного фонда является регулируемым.

В судебном заседании установлено, что в соответствии с <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ №-ОД «О системе органов исполнительной власти <адрес>», Управление лесного хозяйства <адрес> было переменено в комитет лесного хозяйства <адрес>.

В силу п.3 постановления <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № «О мерах реализации <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ №-ОД «О внесении изменений в <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ №-ОД «О системе органов исполнительной власти <адрес>» комитет лесного хозяйства <адрес> с ДД.ММ.ГГГГ присоединен к министерству природных ресурсов и экологии <адрес>.

На основании п.2,3 постановления <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № «О мерах по реализации <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ №-ОД «О внесении изменений в <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ №-ОД и от ДД.ММ.ГГГГ №-ОД «О внесении изменений отдельные законодательные акты <адрес> и признании утратившими силу отдельных законодательных актов <адрес>» с ДД.ММ.ГГГГ министерство природных ресурсов и экологии <адрес> переименовано в комитет природных ресурсов и экологии <адрес>, вновь образован комитет лесного хозяйства <адрес>.

В силу пункта 2 постановления <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № «Об утверждении Положения о комитете лесного хозяйства <адрес>», комитет лесного хозяйства <адрес> является правопреемником министерства природных ресурсов и экологии <адрес> в части

полномочий в области лесных отношений.

Согласно п.2 Постановления <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № -п «Об утверждении положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес>», комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> является правопреемником комитета лесного хозяйства <адрес> в части осуществления государственных полномочий в области государственного управления в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на территории <адрес>, государственного управления защитным лесоразведением на территории <адрес>, а также сохранения и воспроизводства защитных лесных насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности <адрес>.

В соответствии с п.1.1 указанного Положения, комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> является органом исполнительной власти <адрес>, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды, охраны атмосферного воздуха, обращения с отходами производства и потребления, обеспечения экологической безопасности, недропользования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, в том числе использования и охраны водных объектов, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, государственной экологической экспертизы на территории <адрес>, уполномоченным осуществлять государственное управление в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на территории <адрес>, государственное управление защитным лесоразведением на территории <адрес>, а также сохранение и воспроизводство защитных лесных насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности <адрес>, государственное управление в области охраны, воспроизводства, использования объектов животного мира, охраны и воспроизводства среды их обитания на территории <адрес>.

Таким образом, комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> является надлежащим истцом по данному делу.

ДД.ММ.ГГГГ между Министерством природных ресурсов и экологии <адрес> и ФИО1 заключен договор аренды лесного участка № Р-8/14, сроком действия с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ.

Указанный договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес> ДД.ММ.ГГГГ.

В соответствии с п.п. «б» п.12 Договора аренды, арендатор обязан своевременно вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены договором.

По результатам проведенной в 2017 году Федеральным агентством лесного хозяйства выявлен недополученный доход в федеральный бюджет по договору аренды лесного участка №Р-8/14 от ДД.ММ.ГГГГ.

При расчете арендной платы был занижен коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования, предусмотренного пунктом «б» примечания к таблице 11 «Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при осуществлении рекреационной деятельности» постановления Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного

участка, находящегося в федеральной собственности».

При расчете арендной платы был учтен коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка с кадастровым номером 34:09:060301:197 к автомобильной дороге общего пользования на расстоянии свыше 3 км, равный 0,5.

Однако указанный лесной участок примыкает к <адрес> муниципального района <адрес> №).

Расстояние от лесного участка с кадастровым номером 34:09:060301:197 до <адрес> № составляет 19 м. Таким образом, при расчете арендной платы необходимо было учесть коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования, равный 3,5.

В силу п. 6 договора аренды начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

Согласно п.7 договора аренды оплата за период с даты государственной регистрации договора аренды до конца года, в котором была произведена его регистрация, производится за каждый полный месяц в размере и сроки согласно приложению № договора аренды. За полный месяц – пропорционально числу дней действия договора одновременно с внесением оплаты за следующий месяц.

Пунктом 8 договора аренды предусмотрено, что размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного Кодекса РФ.

Согласно Постановления Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» в 2015 году применялся коэффициент, равный 1,19.

Таким образом, за 2015 год, начиная с ДД.ММ.ГГГГ арендная плата в федеральный бюджет составляет 42424, 34 рубля, ответчиком оплачено за 2015 год 9861,93 рубля, недополученный доход в федеральный бюджет за 2015 год составляет 32562, 41 рублей.

Согласно Постановления Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» в 2016 году применялся коэффициент, равный 1,24.

За 2016 год арендная плата в федеральный бюджет составляет 75753,57 рублей, оплачено ответчиком за 2016 год 11372,60 рублей, недополученный доход в федеральный бюджет за 2016 год составляет 64380, 97 рублей.

Согласно Постановления Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» в 2017 году применялся коэффициент, равный 1,31.

За 2017 год арендная плата в федеральный бюджет составляет 80029,98 рублей, оплата за 2017 год от ответчика не поступала, недополученный доход в федеральный бюджет за 2017 год составляет 80029,98 рублей.

Заочным решением Калачевского районного суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ по иску комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> к ФИО1 о взыскании задолженности по арендной плате, неустойки и расторжении договора аренды исковые требования были удовлетворены в полном объеме. Договор аренды лесного участка от ДД.ММ.ГГГГ №Р-8/14 расторгнут. Решение суда вступило в законную силу ДД.ММ.ГГГГ.

В силу части 3 статьи 453 ГК РФ, в случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

Согласно Постановления Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» в 2018 году применялся коэффициент, равный 1,31.

Таким образом, за 2018 год, начиная с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, арендная плата в федеральный бюджет составляет 6043, 88 рублей, оплата за 2018 год не поступала, недополученный доход в федеральный бюджет за 2018 год составляет 6043, 88 рублей.

ДД.ММ.ГГГГ в адрес ФИО1 направлена претензия № с требованием об оплате арендной платы за использование лесного участка в федеральный бюджет с кадастровым номером 34:09:060301:197.

Однако до настоящего времени ФИО1 обязательство по оплате арендной платы не исполнил.

В связи с этим, задолженность ответчика перед истцом по договору аренды составляет 183017,24 рублей.

Поскольку арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 34:09:060301:197 вносилась не в полном объеме с ФИО1 в пользу Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> подлежит взысканию задолженность в размере 183017,24 рублей.

Суд принимает во внимание расчёт, представленный истцом, считает его математически верным и обоснованным, соответствующим условиям договора аренды. Данный расчет ответчиком не оспорен. Иных расчётов, в соответствии со ст.56 ГПК РФ, ответчиком суду не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 103 ГПК РФ издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований. В этом случае взысканные суммы зачисляются в доход бюджета, за счет средств которого они были возмещены, а

государственная пошлина - в соответствующий бюджет согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

При таких обстоятельствах с ФИО1 в доход бюджета муниципального образования город- Волгоград подлежит взысканию государственная пошлина в размере 4860 рублей 34 копейки.

Сохраняя независимость, объективность и беспристрастность, на основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> к ФИО1 о взыскании недополученного дохода в федеральный бюджет по договору аренды лесного участка, удовлетворить.

Взыскать с ФИО1 в пользу комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии <адрес> недополученный доход в федеральный бюджет по договору аренды лесного участка в 183017 рублей 24 копейки.

Взыскать с ФИО1 государственную пошлину в доход бюджета муниципального образования город – Волгоград в размере 4860 рублей 34 копейки.

Решение может быть обжаловано в Волгоградский областной суд через Дзержинский районный суд <адрес> в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Справка: мотивированное решение суда изготовлено ДД.ММ.ГГГГ.

Судья:

А.В. Серухина